

FATTORIA DEL CERRETINO REGOLAMENTO

Prenotazioni e pagamenti

- Sono ritenute valide le prenotazioni effettuate previo versamento di una caparra del 30% dell'intero costo della locazione, che dovrà essere versata a mezzo vaglia postale o bonifico bancario. Il saldo dovrà essere pagato all'arrivo dopo presa visione e accettazione dell'immobile prenotato.

- Si precisa che i contratti sono nominativi, non cedibili a terzi senza il preventivo consenso e che il prezzo concordato comprende: la locazione, il servizio idrico, il servizio elettrico, il servizio gas, le pulizie iniziali e finali, la biancheria mentre non sono compresi nel prezzo il cambio biancheria giornaliero, la pulizia dei locali giornaliera, il riscaldamento (salvo diversamente specificato) ed eventuali extra richiesti all'atto della prenotazione (vedi note).

- I locali dati in locazione debbono essere esclusivamente destinati all'uso di abitazione.

Rinunce o variazioni sulle prenotazioni

- La rinuncia o qualunque variazione sulla prenotazione deve essere comunicata per iscritto.

- Il cliente che non occuperà l'alloggio prenotato entro le ore 10 del giorno successivo alla data di arrivo stabilita, senza averne dato alcuna comunicazione, si intende come rinunciario e i proprietari saranno liberi di richiedere il costo totale del soggiorno e di disporre dell'alloggio.

- In caso di rinuncia a più di 7 giorni dall'arrivo, preventivamente comunicata verrà trattenuta solo la caparra.

- In caso di annullamento a meno di 7 giorni dalla data di arrivo, sarà addebitato il costo totale del soggiorno.

- In caso di ritardato arrivo o di partenza anticipata non è dovuto alcun rimborso.

Modifica prenotazioni Per le richieste di modifica di prenotazioni già effettuate, che comportino il cambiamento del periodo di vacanza e/o dell'alloggio, la direzione cercherà di addivinare ad accomodamento in via bonaria e di comune accordo, e comunque nei limiti di disponibilità degli alloggi e a completa nostra discrezione. La richiesta di un particolare appartamento verrà tenuta in considerazione, senza però darne garanzia. In caso di impossibilità al cambiamento la richiesta verrà considerata annullamento e regolata dalle condizioni di annullamento sopra riportate.

Sopravvenuta indisponibilità dell'alloggio

Qualora cause di forza maggiore impedissero di mettere a disposizione dei clienti l'alloggio prenotato, la direzione si riserva il diritto di poter assegnare un altro alloggio con caratteristiche similari o superiori allo stesso. La richiesta di un particolare appartamento verrà tenuta in considerazione, senza però darne garanzia.

Arrivi e partenze

L'alloggio viene messo a disposizione

tra le 16,00 e le 20,00 del giorno d'arrivo e deve essere lasciato entro le 10,00 del giorno di partenza per consentirne la pulizia e la consegna ai nuovi ospiti. Arrivi e partenze fuori orario richiedono preventivi accordi. Ciascun conduttore è responsabile della dichiarazione di tutte le persone presenti nell'immobile ai fini delle norme di pubblica sicurezza; lo stesso è tenuto a esibire i documenti di ogni singola persona all'atto della consegna dell'immobile.

Deposito cauzionale

Al momento della consegna dell'immobile, il cliente è obbligato al versamento di una cauzione pari ad Euro 100,00, per la costituzione di un fondo infruttifero di garanzia per il rimborso di eventuali danni prodotti durante il soggiorno. Tale cauzione sarà restituita al momento della partenza solo dopo avere accertato che l'appartamento è stato lasciato in ordine e che nessun danno sia stato arrecato agli arredi, alla biancheria, o all'immobile stesso oggetto della locazione. Il cliente si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche (stoviglie, frigorifero, materassi, tv, wc, etc.).

Consegna e pulizia

Tutti gli immobili vengono consegnati puliti, disinfettati e in ordine. È vietato spostare dagli alloggi mobili e suppellettili. Si invitano i gentili ospiti a segnalare tempestivamente ogni rottura o danno all'attrezzatura dell'alloggio. Eventuali rotture o danneggiamenti di oggetti occorsi durante il soggiorno, dovranno essere risarciti

La pulizia ordinaria dell'immobile è a carico del cliente.

Il conduttore, alla fine del soggiorno, è obbligato a riconsegnare l'immobile in buone condizioni ed ha l'obbligo di lasciare pulito l'angolo cottura e le relative stoviglie, pena il pagamento di un'ammenda pari ad € 50,00

Il proprietario si riserva il diritto di accesso all'unità locata per effettuare indispensabili operazioni di manutenzione.

Norme di Soggiorno

- Nessuna responsabilità compete alla direzione per qualsiasi danno si verifici alle persone o alle cose di loro proprietà durante lo svolgimento del soggiorno (rotture, ritardi, lesioni, furto, o perdita di oggetti personali etc.)

- L'appartamento non può essere occupato da un numero superiore a quello dichiarato al momento della prenotazione. Nel caso che durante il soggiorno si verificasse una qualsiasi sostituzione o aggiunta di persona, potrà esserne richiesto l'immediato allontanamento.

- Si invita a non arrecare disturbo ai vicini con rumori o schiamazzi.

Note – Servizi extra

Culla con biancheria € 10

Pulizie aggiuntive € 15,00 /ora
Biancheria supplementare (da bagno e da letto) € 10,00 a persona.
Supplemento per alloggio animali € 20 settimanali

Pasti